



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data **10 MAR. 2023** protocollo N° **136300** Class: Fasc. Allegati N° **2**

Oggetto: **Analisi di Rischio - Giudecca 248 B Venezia.**
Trasmissione del verbale della Conferenza di Servizi istruttoria del 09/02/2023 e del 16/02/2023.

Al Comune di Venezia

Area Sviluppo del Territorio e Città sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni ambientali
e gestione strategica
Campo Manin – San Marco 4023
30124 – Venezia
territorio@pec.comune.venezia.it

Alla Città metropolitana di Venezia

Difesa del suolo e Tutela del Territorio
Ufficio bonifiche
via Forte Marghera, 191
30173 Mestre - Venezia
protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

All' A.R.P.A.V.

Dipartimento Provinciale di Venezia
via Lissa, 6
30171 Mestre - Venezia
dapve@pec.arpav.it

All' Azienda ULSS 3 Serenissima

Dipartimento di Prevenzione
Distretto del Veneziano
P.le S.L. Giustiniani 11/D
30174 Zelarino - Venezia
protocollo.aulss3@pecveneto.it

Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune
di Venezia e Laguna
San Marco 1 – Palazzo Ducale
30124 Venezia
sabap-ve-lag@pec.cultura.gov.it

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia
U.O. Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia
Cannaregio, 168 – Palazzo Sceriman – 30121 Venezia Tel. 041279 – 5941 – 2243
<http://www.regione.veneto.it>
PEC: *progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it*



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

e p.c.

Alla ditta **Rete 231 s.c.**
Via dei Montecchi, 9
37122 - Verona
C.a. Dott. Meduri Tommy
profass@pec.it
meduritommy@pecagrotecnici.it

In allegato alla presente, si trasmette copia del verbale della Conferenza di Servizi istruttoria del 09/02/2023 e del 16/02/2023.

Distinti saluti.

Il Direttore
Dott. *Matteo Lizier*

PO - Interventi per il risanamento del Bacino Scolante
e della Laguna di Venezia
Dott. Simone Fassina Tel. 041 – 2795713
Prat. 109/2022 – Rete231 AdR

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia
U.O. Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia
Cannaregio, 168 – Palazzo Sceriman – 30121 Venezia Tel. 041279 – 5941 – 2243
<http://www.regione.veneto.it>
PEC: progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it



Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia

Legge Regionale n. 19/2013. Approvazione dei progetti di bonifica di siti inquinati ubicati nell'ambito territoriale del Bacino Scolante nella Laguna di Venezia.

CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA

Verbale della seduta del
09 febbraio 2023

La Conferenza di Servizi istruttoria è stata convocata con nota n. 43774 del 24/01/2023, per il giorno 09 febbraio 2023, in video collegamento con la cabina di regia presso gli uffici della Direzione Progetti speciali per Venezia a Palazzo Sceriman, Cannaregio 168, Venezia.

Presiede la Conferenza di Servizi il Dott. Matteo Lizier, Direttore della U.O. Bonifiche Ambientali e Legge Speciale per Venezia, giusta delega del Direttore dell'Area Tutela e Sicurezza del Territorio, da relativo Decreto del Direttore della Direzione Progetti Speciali per Venezia n. 51 del 10/10/2022.

Dopo aver acquisito agli atti le deleghe dei rappresentanti tecnici degli Enti convocati, viene dato l'inizio dei lavori, in video collegamento.

Proponente: **Rete 231 s.c.**

Area: Comune di Venezia

Titolo: Analisi di Rischio - Giudecca 248 B Venezia.

Trasmesso con nota del 15/11/22 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia in pari data con prot. n. 527718.

Integrato da:

Titolo: Nota integrativa all'Analisi di Rischio. Relazione esplicativa degli interventi edilizi previsti. Giudecca 348/B.

Trasmesso con nota del 13/01/23 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia in pari data con prot. n. 23490.

Integrato da:

Titolo: Nota integrativa all'Analisi di Rischio. AdR Subarea Edificio Residenziale Modellizzazione Indoor. Giudecca 348/B.

Trasmesso con nota del 07/02/23 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia in data 08/02/2023 con prot. n. 74372.

Il Dott. Lizier introduce l'argomento all'ordine del giorno come da oggetto del presente verbale e lascia la parola al Dott. Marco Cappellato, della Direzione Progetti Speciali per Venezia, il quale descrive sinteticamente il documento in esame sulla base di quanto proposto dalla ditta.

Su indicazioni di ARPAV, il proponente ha inviato un'integrazione all'AdR il giorno 07/02/2013 dove viene simulata la volatilizzazione dei contaminanti in ambiente chiuso (in particolare per il mercurio) non evidenziando rischio nell'area interna dell'edificato.

In considerazione delle tempistiche ridotte per procedere nell'istruttoria della documentazione integrata, la dott.ssa Cantarella, di ARPAV, propone di sospendere la valutazione dell'Analisi di Rischio in esame in attesa di visionare l'integrazione all'AdR, relativa alla volatilizzazione dei contaminanti in ambiente indoor, pervenuta a ridosso dello svolgimento della Conferenza di Servizi istruttoria.

Il dott. Ciuffi, della Città Metropolitana di Venezia, concorda nel sospendere la valutazione dell'Analisi di Rischio in esame in attesa di visionare l'integrazione all'AdR.

La dott.ssa Gregio, della AUSLL 3 Serenissima, concorda nel sospendere la valutazione dell'Analisi di Rischio in esame in attesa di visionare l'integrazione all'AdR.

La dott.ssa Fant, del Comune di Venezia, concorda nel sospendere la valutazione dell'Analisi di Rischio in esame in attesa di visionare l'integrazione all'AdR.

La Conferenza di Servizi, preso atto dell'impossibilità di esaminare l'ultimo documento integrativo inviato dalla ditta in data 07/02/2023, rinvia la valutazione dell'Analisi di Rischio e la completezza della documentazione in esame alla prossima Conferenza di Servizi istruttoria concordata per il giorno 16/02/2023.

Dopo ampia e approfondita discussione, preso atto di quanto sopra esposto, la Conferenza di Servizi ritiene di sospendere la valutazione degli esiti dell'Analisi di Rischio di cui trattasi, in attesa di esaminare l'integrazione alla documentazione in esame da discutere in una nuova Conferenza di Servizi di prossima indizione.

Il Verbalizzante
Dott. Marco Cappellato



Il Presidente
Dott. Matteo Lizier



I partecipanti alla Conferenza di Servizi (per gli Enti) presenti per tutta la seduta o in parte:

Dott. Matteo Lizier – Regione del Veneto
Dott. Simone Fassina – Regione del Veneto
Dott.ssa Daniela Biasiotto – Regione del Veneto
Dott. Marco Cappellato – Regione del Veneto
Dott. Leonardo Mason - ARPAV Dipartimento Provinciale di Venezia
Dott.ssa Lisa Cantarella - ARPAV Dipartimento Provinciale di Venezia
Geom. Paolo Ciuffi – Città Metropolitana di Venezia
Dott. Matteo Perini – Città Metropolitana di Venezia
Dott. Alessandro Borgarelli - Città Metropolitana di Venezia
Dott. Francesco Penzo – Comune di Venezia
Dott.ssa Elisa Chiamenti – Comune di Venezia
Dott.ssa Silvia Fant – Comune di Venezia
Dott.ssa Maria Gregio – AUSL 3 Serenissima
Dott.ssa Nadia Rado – AUSL 3 Serenissima

I partecipanti alla Conferenza di Servizi (per la Società proponente) presenti per tutta la seduta o in parte:

Agr. Tommy Meduri – Rete231 sc



Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia

Legge Regionale n. 19/2013. Approvazione dei progetti di bonifica di siti inquinati ubicati nell'ambito territoriale del Bacino Scolante nella Laguna di Venezia.

CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA

Verbale della seduta del

16 febbraio 2023

La Conferenza di Servizi istruttoria è stata convocata con nota n. 61456 del 01/02/2023, per il giorno 16 febbraio 2023, in video collegamento con la cabina di regia presso gli uffici della Direzione Progetti speciali per Venezia a Palazzo Sceriman, Cannaregio 168, Venezia.

Presiede la Conferenza di Servizi il Dott. Matteo Lizier, Direttore della U.O. Bonifiche Ambientali e Legge Speciale per Venezia, giusta delega del Direttore dell'Area Tutela e Sicurezza del Territorio, da relativo Decreto del Direttore della Direzione Progetti Speciali per Venezia n. 51 del 10/10/2022.

Dopo aver acquisito agli atti le deleghe dei rappresentanti tecnici degli Enti convocati, viene dato l'inizio dei lavori, in video collegamento.

Proponente: **Rete 231 s.c.**

Area: Comune di Venezia

Titolo: Analisi di Rischio - Giudecca 248 B Venezia.

Trasmesso con nota del 15/11/22 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia in pari data con prot. n. 527718.

Integrato da:

Titolo: Nota integrativa all'Analisi di Rischio. Relazione esplicativa degli interventi edilizi previsti. Giudecca 348/B.

Trasmesso con nota del 13/01/23 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia in pari data con prot. n. 23490.

Integrato da:

Titolo: Nota integrativa all'Analisi di Rischio. AdR Subarea Edificio Residenziale Modellizzazione Indoor. Giudecca 348/B.

Trasmesso con nota del 07/02/23 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia in data 08/02/2023 con prot. n. 74372.

Il Dott. Lizier introduce l'argomento all'ordine del giorno come da oggetto del presente verbale e lascia la parola al Dott. Marco Cappellato, della Direzione Progetti Speciali per Venezia, il quale descrive sinteticamente il progetto in esame sulla base di quanto proposto dalla ditta con documentazione trasmessa il 07/02/2023.

L'argomento in oggetto è stato oggetto di discussione nella Conferenza di Servizi del 09/02/2023.

In sede di discussione, dopo che gli Enti hanno espresso una valutazione preventiva della documentazione, è emerso che il modello concettuale definitivo del sito non ha considerato il rischio per inalazione indoor relativo agli edifici che verranno costruiti.

Nonostante la ditta abbia fatto pervenire una integrazione alla AdR il giorno 07/02/2023, a ridosso quindi della seduta della CdS Istruttoria del 09/02/2023, ARPAV e AUSLL 3 Serenissima hanno chiesto di sospendere la valutazione in oggetto in attesa di visionare l'integrazione.

Gli Enti partecipanti hanno concordato di sospendere la valutazione e di rimandare la discussione nella Conferenza di Servizi programmata per il giorno 16/02/2023.

Il progetto prevede un intervento di ristrutturazione e recupero di n. 11 magazzini siti in Giudecca 348/B con cambio di destinazione d'uso da artigianale a residenziale. Il progetto prevede n. 11 moduli residenziali su due livelli con area esterna scoperta a servizio delle abitazioni. Il lotto oggetto di intervento si estende per un'area di 1305 mq che in passato è stata sede di un piccolo cantiere navale e di attività di commercializzazione di materiale elettrico.

Per il sito in esame la Regione del Veneto ha Approvato il Piano di Caratterizzazione dell'area con Decreto n. 80 del 15/10/2021.

L'esecuzione del Piano di Caratterizzazione ha evidenziato il superamento dei limiti delle concentrazioni soglia di contaminazione per suolo ad uso residenziale in diversi campioni e con distribuzioni differenti per i parametri Hg, Pb, Cu, As, Zn, ed ha confermato il superamento in tre differenti punti di campionamento delle CSC ad uso industriale.

Ad Integrazione della verifica delle CSC, su diversi campioni è stato svolto il test di cessione, che ha sottolineato alcuni superamenti per Hg, Pb, Cu ed As, e la verifica dell'eventuale contaminazione delle acque di pseudofalda superficiale che ha verificato la presenza oltre i limiti tabellari del valore di Mn.

L'Analisi di Rischio ha preso in considerazione i valori più conservativi adottando il principio di precauzione, a fronte dell'uso residenziale dell'area, con la finalità principale di definire gli obiettivi di bonifica in funzione del progetto di edilizia residenziale.

Inoltre, considerata l'impossibilità di procedere con la speciazione del mercurio per le concentrazioni troppo basse, per garantire la massima cautela sono stati sviluppati due scenari con le concentrazioni massime di Hg nelle sue forme principali nel contesto di riferimento:

- per l'utilizzo on site, sono stati considerati adulti e bambini come recettori (residenziale e ricreativo);
- è stata esclusa l'esposizione a vapori indoor per la conformazione e posizione dell'edificio, lo spessore delle fondazioni e la creazione di uno strato di impermeabilizzazione a protezione dall'acqua alta;
- nella valutazione dei rischi, il piazzale è stato modellizzato con l'attuale pavimentazione a copertura integrale del terreno.

L'elaborazione dell'Analisi di rischio ha evidenziato che i terreni superficiali e profondi presentano delle concentrazioni CRS (concentrazioni di rischio alla sorgente) inferiori alle CSR calcolate e pertanto accettabili per la destinazione d'uso specifica.

Per quanto concerne le acque sotterranee, arsenico e manganese superano i limiti delle CSC indicati dalla tab. 2 All. 5 Titolo V del D.Lgs. 152/2006, rispettivamente con CRSAs 41,8 mg/kg e CRSMn 800 mg/kg, entrambe relative al campione di acqua prelevato dal piezometro P1. I valori limite di questi due contaminanti sono stati modificati con quelli individuati dallo studio Alina, pertanto, solo il contaminante manganese risulta superare i limiti imposti dalla norma.

Su indicazioni di ARPAV, il proponente ha inviato un'integrazione all'AdR dove viene simulata la volatilizzazione dei contaminanti in ambiente chiuso (in particolare per il mercurio) non evidenziando rischio nell'area interna dell'edificio.

La dott.ssa Cantarella, di ARPAV, conferma le osservazioni riportate nella Conferenza di Servizi istruttoria del 09/02/2023 e formulate nell'istruttoria trasmessa con nota prot. ARPAV n. 12801 del 09/02/2023:

1. Si ritiene che la concentrazione rilevata di Mn, eccedente sia le CSC sia i valori di ALiNA, sia confrontabile con i valori riscontrati in altri siti ubicati a Venezia centro storico.
2. In merito ai percorsi di esposizione attivati, si rileva che è stato considerato solo lo stato attuale del sito. Ciò ha comportato l'esclusione del percorso inalazione indoor che sarà invece attivo nello scenario futuro, nel quale si prevede la realizzazione di diverse unità abitative. Al fine di definire correttamente il modello concettuale definitivo del sito, si ritiene necessario attivare anche il percorso inalazione indoor utilizzando, qualora disponibili, i dati sito specifici relativi agli edifici che verranno costruiti.
1. Visto che la pavimentazione costituisce una interruzione dei percorsi di esposizione, quindi un presidio da mantenere nel tempo, è necessario che vengano eseguiti controlli sull'integrità della pavimentazione con cadenza annuale, atti a verificare lo stato della pavimentazione. Tali verifiche dovranno essere documentate e dovrà essere trasmessa agli Enti apposito resoconto.
2. Le conclusioni dell'analisi di rischio dovranno essere riportate nel certificato di destinazione urbanistica.
3. Qualsiasi modifica rispetto agli scenari elaborati, che comporti variazioni nelle modalità di esposizione o nei bersagli considerati dovrà comportare una rielaborazione dell'Analisi di Rischio stessa.

Osserva inoltre quanto di seguito riportato vista la nota integrativa inviata a mezzo PEC in data 08/02/2023 (prot. ARPAV n. 12428):

4. Si prende atto delle elaborazioni effettuate dal Proponente concernenti lo scenario futuro indoor, che prevede la realizzazione di edifici residenziali, concordando con il modello concettuale proposto. Si ritiene tuttavia che il valore sito-specifico utilizzato per il parametro "*Rapporto tra volume indoor ed area di infiltrazione – Lb'*", pari a 5.34 m, non risulti sufficientemente cautelativo in funzione dei diversi vani che andranno a comporre ogni singola unità abitativa e debba pertanto essere utilizzato un valore pari all'altezza delle singole stanze che saranno realizzate.

La dott.ssa Visentin della AUSLL 3 Serenissima, visionate le integrazioni richieste in sede della Conferenza di Servizi del 09/02/2023, conferma quanto espresso e richiesto da ARPAV.

La dott.ssa Fant, del comune di Venezia, conferma quanto espresso e richiesto da ARPAV.

Il dott. Ciuffi, della Città Metropolitana di Venezia, conferma quanto espresso e richiesto da ARPAV e chiede che la ditta gestisca le terre e rocce da scavo come rifiuto secondo quanto disposto dalla Parte Quarta del Dlgs n. 152/2006.

Viene collegato in videocollegamento il dott. Tommy Medury, della Rete 321 s.c., che viene aggiornato su quanto discusso.

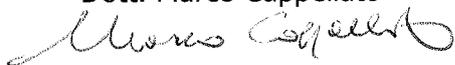
Il dott. Lizier riassume quanto discusso e concordato tra gli Enti:

1. La ditta deve inviare agli Enti un aggiornamento del modello concettuale sito-specifico che contempli il valore per il parametro "*Rapporto tra volume indoor ed area di infiltrazione – Lb'*" pari a 2.7 m;
2. Una volta verificata la correttezza della documentazione integrativa pervenuta, sarà indetta una Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona finalizzata alla approvazione del documento di Analisi di Rischio in oggetto.

Dopo ampia e approfondita discussione, preso atto di quanto sopra esposto, la Conferenza di Servizi ritiene di rinviare l'approvazione degli esiti dell'Analisi di Rischio di cui trattasi, in attesa di esaminare l'integrazione alla documentazione richiesta, a seguito della quale verrà convocata una specifica Conferenza di Servizi decisoria da svolgersi in forma semplificata e in modalità asincrona di prossima indizione.

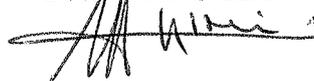
Il Verbalizzante

Dott. Marco Cappellato



Il Presidente

Dott. Matteo Lizier



I partecipanti alla Conferenza di Servizi (per gli Enti) presenti per tutta la seduta o in parte:

Dott. Matteo Lizier – Regione del Veneto
Dott. Simone Fassina – Regione del Veneto
Dott. Marco Cappellato – Regione del Veneto
Dott. Leonardo Mason - ARPAV Dipartimento Provinciale di Venezia
Dott.ssa Lisa Cantarella - ARPAV Dipartimento Provinciale di Venezia
Geom. Paolo Ciuffi – Città Metropolitana di Venezia
Dott. Alessandro Borgarelli – Città Metropolitana di Venezia
Dott. Francesco Penzo – Comune di Venezia
Dott.ssa Silvia Fant – Comune di Venezia
Dott.ssa Laura Visentin – AUSLSS 3 Serenissima

I partecipanti alla Conferenza di Servizi (per la Società proponente) presenti per tutta la seduta o in parte:

Agr. Tommy Meduri – Rete231 sc